Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Город Отрадное»

от « 10 » февраля 2026 года № 104

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Отрадненского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Полное наименование** | | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»  (далее – муниципальная программа) | | | |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | | администрация МО «Город Отрадное» | | | |
| **Соисполнители муниципальной программы** | | - администрация МО «Город Отрадное»;  - Управляющие организации и ТСЖ;  *-* предприятия и организации | | | |
| **Участники муниципальной программы** | | − Физические и юридические лица различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотрен- ном действующим законодательством, привлеченные на основе выбора подрядчика (исполнителя) в соот- ветствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения госу- дарственных и муниципальных нужд;  - Управляющие организации и ТСЖ;  - Фонд капитального ремонта | | | |
| **Структурные элементы** | | ***Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия в области жилищного хозяйства»*** | | | |
| **Цель муниципальной программы** | | Повышение и создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.  Обеспечение доступности, сохранности и качества муниципального жилищного фонда, улучшение комфортности проживания в них граждан.  Оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир. Оплата ежемесячных взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм). Расходы на услуги по начислению ЕИРЦ. | | | |
| **Задачи муниципальной программы** | | - расходы на оплату ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир. Оплата ежемесячных взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм). Расходы на услуги по начислению ЕИРЦ;  - улучшение жилищных условий граждан. | | | |
| **Этапы и сроки реализации муниципальной программы** | | Мероприятия муниципальной программы реализуются  в 2026-2028 гг.  (при принятии долгосрочных обязательств, срок муниципальной программы подлежит пересмотру/корректировке). | | | |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | | Общий объем финансирования (2026-2028 гг.) -  **16 134,4 тыс. рублей.**  2026 г. – 6 254,4  2027 г. – 2 240,0  2028 г. – 7 640,0  В том числе:  Местный бюджет – 16 134,4 тыс. рублей.  Областной бюджет – 0 тыс. рублей.  *Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0 тыс. рублей.* | | | |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | | Расходы на содержание жилых помещений, приобретение коммунальных услуг, оплата за жилищно-коммунальные услуги.  Услуги ЕИРЦ по начислению за жилые помещения (проживающие в жилых помещениях на основании договора найма и несущие обязательства по оплате за жилое помещение согласно ст.ст. 153,154,155 ЖК РФ).  Расселение и ликвидация аварийного МКД.  Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.  Снижение доли аварийного жилищного фонда  Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций. | | | |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы: | К 2028году: | | 2026г. (1-ый этап) | 2027г. (2-ой этап) | 2028г.  (3-ий этап) |
| **- в соответствии со структурным элементом 1 комплексом процессных мероприятий в области жилищного хозяйства:**  **«**1. Содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда» |  | |  |  |  |
| **«**1.1. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда (специализированный жилищный фонд**)»** | 1. Количество помещений (специализированных жилых помещений) в которых произведен ремонт  шт. 2 | | 0 | 1 | 1 |
| «1.2. Ремонт жилищного фонда социального использования (текущий ремонт жилых помещений) | 2. Количество помещений в которых произведен ремонт  (текущий ремонт жилых помещений)  шт. 2 | | 0 | 1 | 1 |
| «1.3. Расчеты за услуги по начислению» | 3.Количество жилых помещений муниципального фонда по которым производятся начисления  шт. | | 620 | 615 | 600 |
| «1.4. Содержание и обслуживание свободного муниципального жилищного фонда» | исполнение обязательств администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по обязательным платежам перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями  (площадь кв. м) | | 744,25 | 744,25 | 744,25 |
| **- в соответствии со структурным элементом 2 комплексом процессных мероприятий в области жилищного хозяйства:**  **«**2. Взносы на капитальный ремонт по жилым помещениям муниципального жилищного фонда» | взносы на капитальный ремонт по жилым помещениям муниципального жилищного фонда  (площадь кв. м) | | 385229 | 0 | 385229 |
| **- в соответствии со структурным элементом 3 комплексом процессных мероприятий в области жилищного хозяйства:**  **«3. Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства»** |  | |  |  |  |
| **«3.1.** Изготовление технической документации на жилые помещения муниципального жилищного фонда, проведение независимой рыночной оценки жилых помещений, необходимой для заключения договора купли-продажи» | Количество отчетов об оценке стоимости  шт. 3 | | 1 | 1 | 1 |
| **«3.2.** Проведение экспертиз жилых помещений муниципального жилищного фонда в рамках назначенных МВК» | Количество заказанных экспертиз  шт. 2 | | 1 | 1 | 1 |
| **«3.3.** Нотариальное удостоверение сделок, в том числе оформление» | Количество нотариальных действий  шт. 3 | | 1 | 1 | 1 |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательства государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, несоответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в МО «Город Отрадное» усугубляется высокой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, незапрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

В соответствии с решениями федеральных органов государственной власти для улучшения демографической ситуации предусмотрено предоставление социальных выплат участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Муниципальная поддержка молодежи в рамках реализации мероприятий программы по оказанию поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья, содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Цели программы:

Целью программы является обеспечение условий для участия граждан, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в

* мероприятия по улучшению качества жилищных условий проживания;
* мероприятия по исполнению обязательств администрацией Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по обязательным платежам перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.

Повышение и создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Обеспечение доступности, сохранности и качества муниципального жилищного фонда, улучшение комфортности проживания в них граждан.

Оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир. Оплата ежемесячных взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм). Расходы на услуги по начислению ЕИРЦ.

Снижение количества аварийного жилья в жилищном фонде Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

На достижение целей муниципальной программы направлено решение следующих задач:

- улучшение качества жилых помещений, предоставляемых нуждающимся гражданам.

Основными задачами Программы являются:

- улучшение качества жилищных условий проживания;

- исполнение обязательств администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по обязательным платежам перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;

- расселение аварийного жилищного фонда, ликвидация многоквартирного аварийного дома, признанного таковым и подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

**3. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы – 2026-2028 гг. *(при необходимости продления (принятия долгосрочных обязательств) – и последующие годы).*

1. **Мероприятия Программы**

В рамках программы предусматривается реализация комплекса процессных мероприятий:

1. Содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, что включает в себя:

1.1. Ремонт жилых помещений муниципального фонда;

1.2. Ремонт жилищного фонда социального использования (текущий ремонт жилых помещений);

1.3. Расчеты за услуги по начислению;

1.4. Содержание и обслуживание свободного муниципального жилищного фонда;

2. Взносы на капитальный ремонт по жилым помещениям муниципального жилищного фонда.

3. Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства, что включает в себя:

3.1. Изготовление технической документации на жилые помещения муниципального жилищного фонда, проведение независимой рыночной оценки жилых помещений, необходимой для заключения договора купли-продажи;

3.2. Проведение экспертиз жилых помещений муниципального жилищного фонда в рамках назначенных МВК;

3.3. Нотариальное удостоверение сделок, в том числе оформление доверенностей, необходимых для реализации сделок с недвижимостью;

3.4. Прочие мероприятия по муниципальному жилищному фонду.

В рамках программы предусматривается реализация комплекса мероприятий, направленных на достижение целей федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

1. **Оценка эффективности реализации Программы**

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

- исполнение обязательств администрации МО «Город Отрадное по обязательным платежам перед УК, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями, взносам на капитальный ремонт, содержание и ремонт муниципального жилищного фонда;

- расселение и ликвидация аварийного жилищного фонда.

**6. Участники Программы**

- администрация МО «Город Отрадное»;

- граждане Российской Федерации, проживающие в Отрадненском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области.

**7. Контроль за выполнением Программы.**

Общий контроль за выполнением Программы осуществляет глава администрации МО «Город Отрадное».

Контроль за выполнением Программы осуществляет глава администрации МО «Город Отрадное» и Управление жилищно-коммунального хозяйства.

**Паспорт программы**

***«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 гг.»***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия в области жилищного хозяйства»*** | «Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| **1. Содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда** | Улучшение качества жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.  Проведение работ по систематическому и своевременному предохранению жилых помещений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. |
| **1.1. "Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда (специализированный жилищный фонд"** |
| **1.2. Ремонт жилищного фонда социального использования (текущий ремонт жилых помещений)** |
| **1.3. Расчеты за услуги по начислению** |
| **1.4. Содержание и обслуживание свободного муниципального жилищного фонда** |
| **2. Взносы на капитальный ремонт по жилым помещениям муниципального жилищного фонда** |
| **3. Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства** |
| **3.1. Изготовление технической документации на жилые помещения муниципального жилищного фонда, проведение независимой рыночной оценки жилых помещений, необходимой для заключения договора купли-продажи** |
| **3.2. Проведение экспертиз жилых помещений муниципального жилищного фонда в рамках назначенных МВК** |
| **3.3. Нотариальное удостоверение сделок, в том числе оформление доверенностей, необходимых для реализации сделок с недвижимостью** |